

Hòa Bình, ngày 03 tháng 6 năm 2017

TỜ TRÌNH

Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà học nghề, nhà làm việc, xây nhà vệ sinh giáo viên và học viên Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh Hòa Bình

Kính gửi: Sở Giáo dục và Đào tạo Hòa Bình.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng ;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Căn cứ Quyết định số 1103/QĐ-SGD&ĐT ngày 13/3/2017 của Sở Giáo dục và Đào tạo về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà học nghề, nhà làm việc; xây nhà vệ sinh giáo viên và học viên Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Văn bản số 903/SXD-QLXD ngày 02/6/2017 của Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà học nghề, nhà làm việc; xây nhà vệ sinh giáo viên và học viên Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh Hòa Bình;

Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh Hòa Bình trình Sở Giáo dục và Đào tạo Hòa Bình phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà học nghề, nhà làm việc; xây nhà vệ sinh giáo viên và học viên Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh Hòa Bình với các nội dung sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà học nghề, nhà làm việc; xây nhà vệ sinh giáo viên và học viên Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh Hòa Bình

2. Loại, cấp, quy mô công trình:

2.1. Loại công trình: Công trình dân dụng nhóm C.

2.2. Cấp công trình: Cấp III.

2.3. Quy mô công trình:

* Cải tạo, sửa chữa lán sơn (không bả matit) mặt đứng và mặt bên của Nhà làm việc và Nhà học nghề.

- Diện tích nhà học nghề, 2 tầng: 730m²; Chiều cao mỗi tầng 3,6m; chiều cao nền 0,45m; Nhà hình chữ L Chiều dài các cánh là: 27,2m và 21,2m; Chiều rộng các cánh là: 7,8m. Sảnh 3,0mx4,2m.

- Diện tích nhà làm việc, 2 tầng: 750m²; Chiều cao mỗi tầng 3,6m; chiều cao nền 0,45m; Chiều dài công trình 40,2m; Chiều rộng công trình: 7,8m. Sảnh: 3,2mx10,2m.

* Xây mới nhà vệ sinh giáo viên và học viên 2 tầng; Diện tích: 63,48 m².

3. Chủ đầu tư: Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh Hòa Bình

4. Địa điểm xây dựng: Phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

5. Tổng mức đầu tư: 600.000.000 đồng.

Bằng chữ : (Sáu trăm triệu đồng chẵn./.).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	507.676.000
- Chi phí quản lý dự án:	12.118.000
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	56.624.000
- Chi khác:	23.583.000

6. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn chi ngân sách không thường xuyên năm 2017 trong dự toán của đơn vị.

II. PHẦN BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT

1. Giải pháp thiết kế chủ yếu:

1.1. Cải tạo nhà làm việc:

* Hiện trạng: Nhà làm việc 2 tầng; chiều dài 40,2m, bước gian 3,0m, gian cầu thang 4,2m, khẩu độ 6,0m, hành lang 1,8m, chiều cao các tầng 3,6m, mái cao 1,8m. Lốp vôi ve mặt trước nhà và hai đầu hồi bị bong tróc rêu mốc cần cải tạo.

* Phương án cải tạo: Cạo bỏ lớp vôi ve cột, dầm, trần hành lang, mái sảnh, từ trục A đến trục C, tường ngoài trục C. Tường đầu hồi nhà trục 14. Tường phía trong gian cầu thang tầng 1 và tầng 2. Lán sơn trực tiếp 03 nước.

2.1. Cải tạo nhà học nghề:

* Hiện trạng: Nhà làm việc 2 tầng, nhà hình chữ L, gồm 8 gian phòng học 01 gian cầu thang, bước gian 3,0m, gian cầu thang 4,2m, khẩu độ 6,2m, hành lang 1,8m, chiều cao tầng 3,6m, mái cao 1,8m. Hiện tại lớp vôi ve mặt trước nhà và hai đầu hồi bị bong chóc rêu mốc cần cải tạo.

* Phương án cải tạo:

Cạo bỏ lớp vôi ve cột, dầm, trần hành lang, sảnh từ trục 6 đến trục 9 và từ

trục D đến trục F, tường ngoài trục F và tường ngoài trục 9. Tường hai đầu hồi trục 1 và trục A. Tường phía trong gian cầu thang tầng 1 và tầng 2. Lăn sơn trực tiếp 03 nước.

3.1. Xây mới nhà vệ sinh:

- Giải pháp kiến trúc: Xây nổi thêm 2 khu vệ sinh, 02 tầng vào nhà làm việc 2 tầng đã có. Phần xây mở rộng tổng cộng 63,48m². Chiều dài nhà 6,9m, chiều rộng 4,6m. Chiều cao tầng 1 là 3,6m, tầng 2 là 2,9m. Nền nhà cao hơn cốt sân 0,45m (Cầu thang sử dụng chung với nhà làm việc đã có)

- Giải pháp kết cấu: Nhà kết cấu khung chịu lực, móng cột BTCT mác 200# đá 1x2 kết hợp giằng móng BTCT mác 200# đá 1x2. Tường, bậc tam cấp, lan can hành lang xây gạch chỉ tiêu chuẩn VXM mác 75#. Các cấu kiện, cột dầm, sàn, giằng, lanh tô, đồ BTCT mác 200# đá 1x2. Trần tầng 1 làm trần nhựa khung xương.

- Giải pháp hoàn thiện: Trát tường, dầm, trần VXM mác 75#, lăn sơn trực tiếp 03 nước. Nền nhà lát gạch chống trơn ceramic KT 400x400, tường ốp gạch men kính 250x400 cao 1,5m. Vách ngăn HPL dày 12mm. Bậc tam cấp ốp tấm granite. Cửa đi cửa sổ nhôm kính dày 5mm. Thiết bị vệ sinh đồng bộ dùng hàng sản xuất trong nước.

- Bể phốt: được chia làm 03 ngăn KT: (2,94x1,54x1,6)m. Đáy đồ BTCT mác 200# đá 1x2 dày 100, thành bể xây gạch chỉ đặc VXM mác 75#, trát VXM mác 75# dày 15 tường ngoài. Bên trong láng VXM mác 75#, có đánh màu.

- Cấp thoát nước

- + Cấp nước: từ nguồn của nhà vệ sinh cũ, dung ống PPR D25 cấp lên téc 1,5m³: đặt trên mái nhà vệ sinh, cấp xuống các thiết dung ống PPR D32 và ống D20

- + Thoát nước: Nước mái thu vào sê nô dẫn qua ống nhựa PVC D90 xuống hệ thống thoát nước chung. Thoát nước xí, tiểu dẫn xuống bể phốt bằng ống PVC D48 và D110; Thoát nước rửa và sàn bằng ống PVC D110 xuống rãnh thoát nước chung.

- Cấp điện: Nguồn cấp lấy từ nguồn nhà vệ sinh cũ dùng dây 2x1.5mm² tới công tắc, đèn sát trần, quạt hút. Dây điện luôn trong ống gen đi nổi trên tường.

2. Tổ chức lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty C.P Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Đô thị Việt Nam.

3. Các tiêu chuẩn, quy chuẩn chủ yếu áp dụng: Thực hiện theo Văn bản số 683/SXD-QLXD ngày 04/5/2017 của Sở Xây dựng tỉnh Hoà Bình.

4. Các văn bản pháp lý:

- Quyết định số 1103/QĐ-SGD&ĐT ngày 13/3/2017 của Sở Giáo dục và Đào tạo về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa

nhà học nghề, nhà làm việc; xây nhà vệ sinh giáo viên và học viên Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh Hòa Bình;

- Quyết định số 20/QĐ- TTGD TX ngày 27/3/2017 của Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt kết quả chỉ định đơn vị tư vấn khảo sát đo vẽ hiện trạng, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà học nghề, nhà làm việc; xây nhà vệ sinh giáo viên và học viên Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh Hòa Bình;

- Quyết định số 23/QĐ- TTGD TX ngày 27/3/2017 của Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt đề cương, nhiệm vụ khảo sát đo vẽ hiện trạng, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà học nghề, nhà làm việc; xây nhà vệ sinh giáo viên và học viên Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh Hòa Bình;

- Quyết định số 33/QĐ- TTGD TX ngày 07/4/2017 của Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh Hòa Bình về việc duyệt giá vật liệu, nhân công, ca máy áp dụng lập dự toán xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà học nghề, nhà làm việc; xây nhà vệ sinh giáo viên và học viên Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh Hòa Bình;

Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh Hòa Bình kính trình Sở Giáo dục và Đào tạo phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, sửa chữa nhà học nghề, nhà làm việc; xây nhà vệ sinh giáo viên và học viên Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh Hòa Bình với các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Phòng KHTC (thẩm định);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Lê Nam Thanh